

illariy

Gestión Inmobiliaria y Comercial

Illariy AyR / Cortejoso y Coronado / Carlos Zevallos



CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

«Una apuesta por y para el Centro
Histórico de Lima»

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

DATOS GENERALES - UBICACIÓN



Ubicado con frente al
Jirón de la Unión N°1039
a 1045, Cercado de
Lima, Lima

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

DATOS GENERALES DEL TERRENO



CUADRO DE ÁREAS

	m2
ÁREA TECHADA	1375,00
ÁREA LIBRE	902,52
ÁREA TOTAL	2277,52

PARAMETROS URBANOS Y EDIFICATORIOS:

- **Área de tratamiento normativo:**
IV- CENTRO HISTORICO
- **Zonificación:**
ZTE-1 Zonas de tratamiento especial I
- **Alineamiento de fachada:**
La línea de edificación debe coincidir con la línea de propiedad
- **Usos permisibles y compatibles:**
Gubernamental, Administrativo, Financiero, Cultural, Turístico, Culto, Comercial y vivienda.
- **Altura de Edificación:**
9,00 (Dentro del Patrimonio Cultural de Humanidad).



CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

CONDICIÓN DEL INMUEBLE



- *Se trata de un Monumento declarado mediante Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de Diciembre 1972 y Resolución Ministerial N° 0928-80 ED .*
- *Se encuentra emplazada en el ambiente Urbano Monumental del Jirón de la Unión*
- *Ubicado en el sector de Lima declarado Patrimonio Mundial por la UNESCO en 1991.*
- *El monumento histórico comprende el zaguán, patio exterior, los salones con techos artesonados, ventanales con rejas de fierro, dormitorios y patios.*

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

PRECIO DEL INMUEBLE



PRECIO INMUEBLE SIN IMPUESTOS	
S/.	\$
NUEVOS SOLES	DOLARES AMERICANOS
8.676.720,00	3.090.000,00

**Precio por m2 = \$ 1.356.74*

**Precios sin incluir IGV*

**Tipo de cambio según el Ministerio de Economía y Finanzas a fecha 06/09/2013*

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

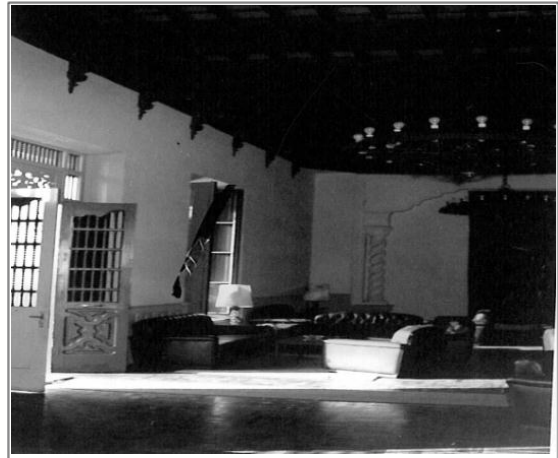
RESEÑA HISTÓRICA



«Casa Colonial de un piso remodelada a fines del siglo XIX .El tamaño y prestancia de sus ambientes y calidad de su portada, zaguán y patio le otorgan gran interés»



Portada principal



Salón principal



Patio principal



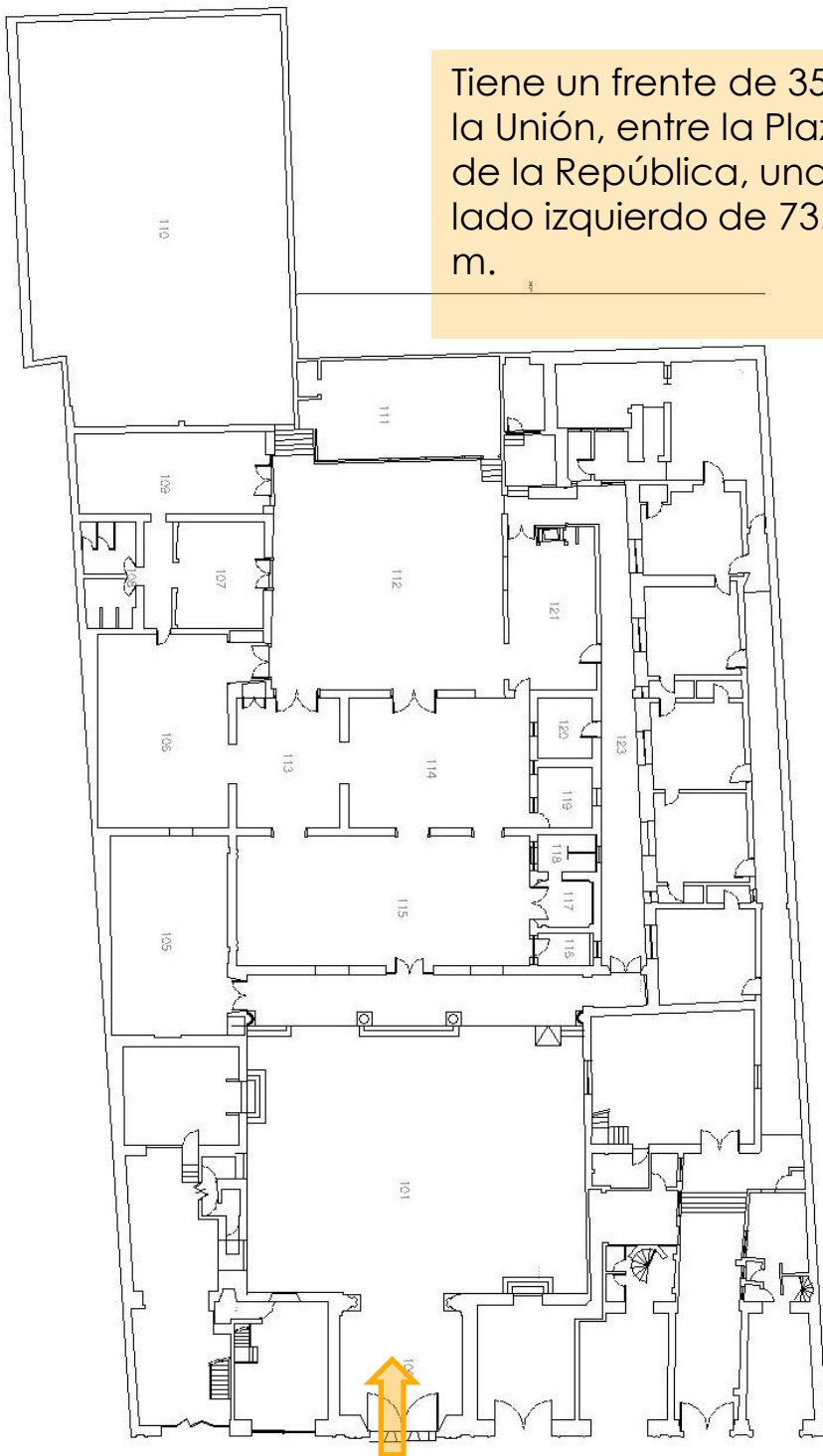
Zaguán

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

PLANIMETRÍA



Tiene un frente de 35.85m sobre el Jirón de la Unión, entre la Plaza San Martín y Paseo de la República, una profundidad por el lado izquierdo de 73.50 m. fondo de 14.40 m.



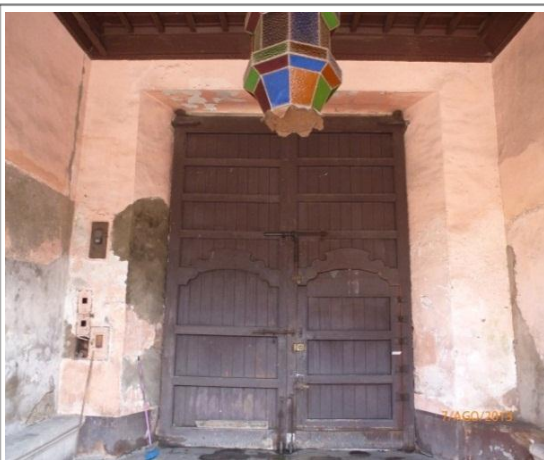
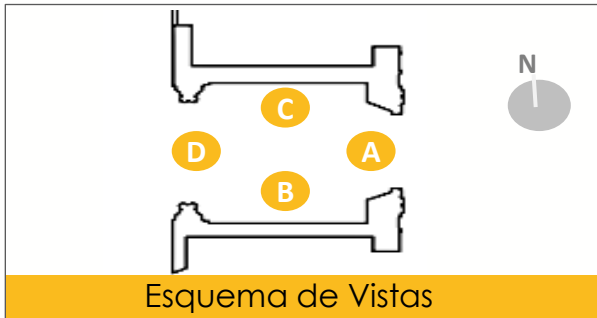
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 100



Paramento A



Paramento B



Paramento C



Paramento D

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

5.34 / 6.49 / 5.45

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 100



Vista general Arco de Zaguán

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

5.34 / 6.49 / 5.45

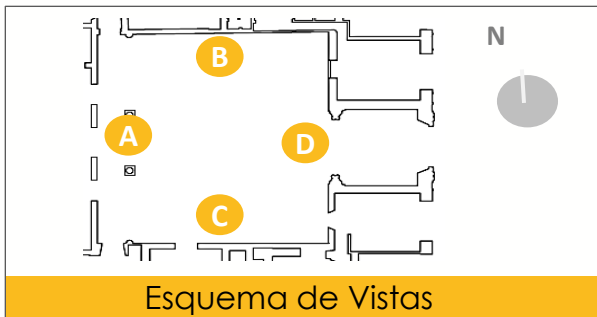
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 101



Paramento A



Paramento B



Paramento C



Paramento D

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

22.93 / 17.70

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente: AMB - 101



Vista general patio principal

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

22.93 / 17.70

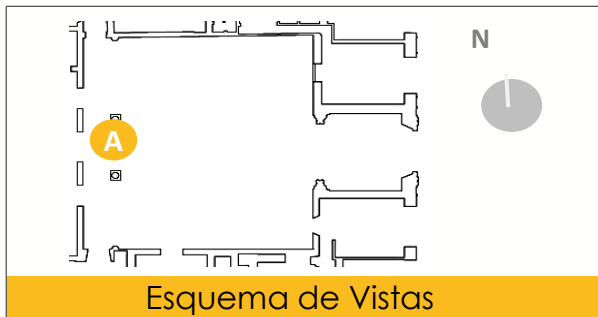
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO

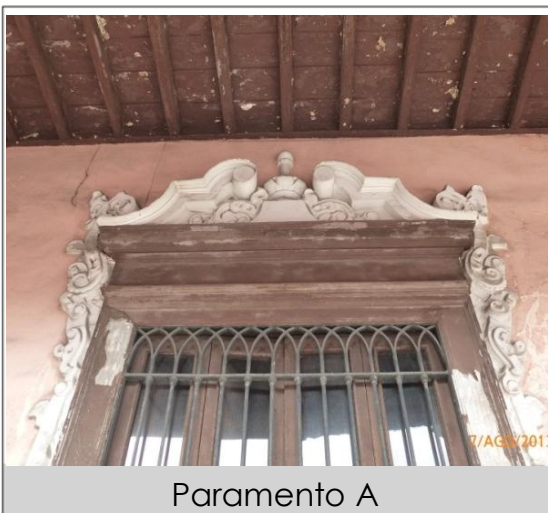


Nº de identificación de ambiente:

AMB - 101



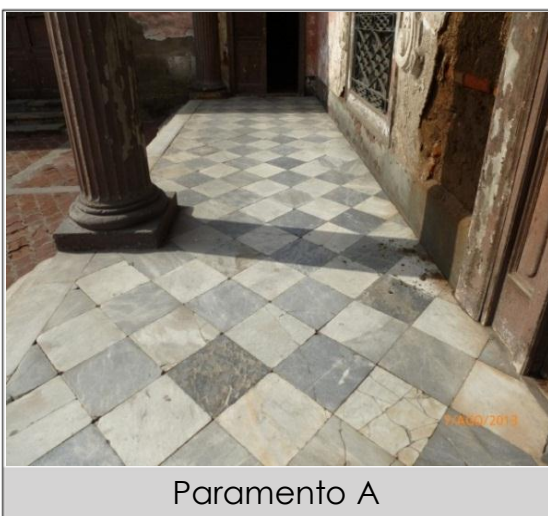
Esquema de Vistas



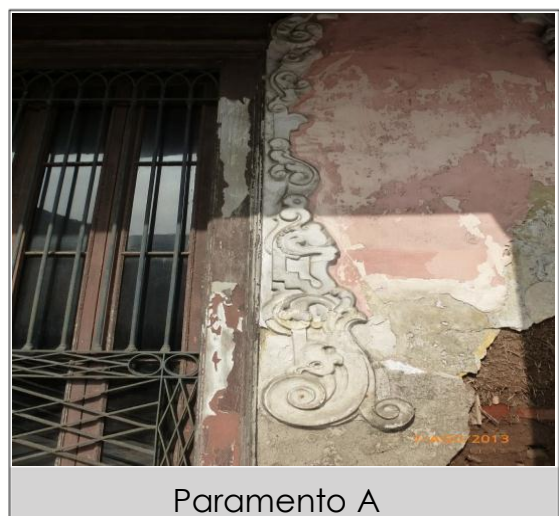
Paramento A



Paramento A



Paramento A



Paramento A

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

12,48 / 1.85

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 101



Vista Galería principal

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

11.80/11.99

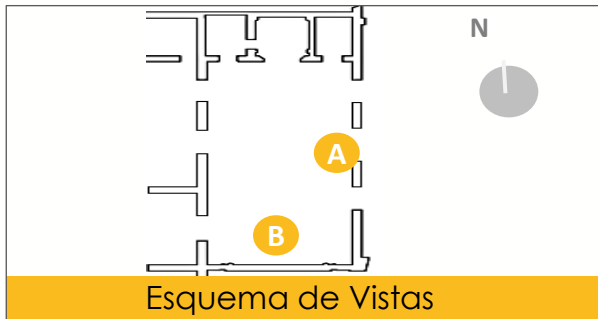
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO

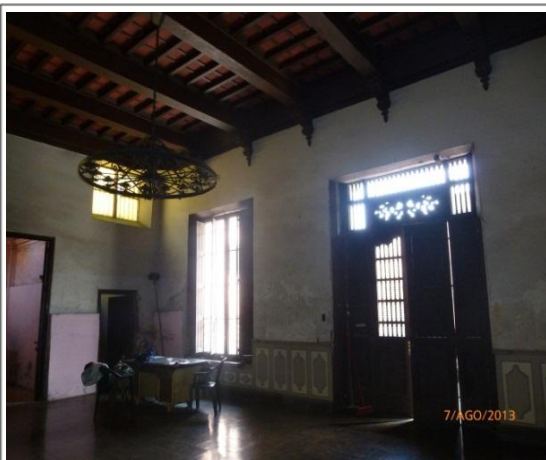


Nº de identificación de ambiente:

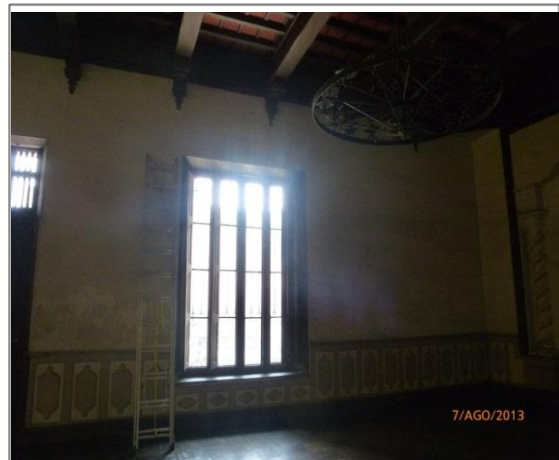
AMB - 115



Esquema de Vistas



Paramento A



Paramento B



Paramento B



Paramento B

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros) 9.38 / 6.75 / 5.12

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente: AMB - 115



Vista Salón principal

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros) 9.38 / 6.75 / 5.12

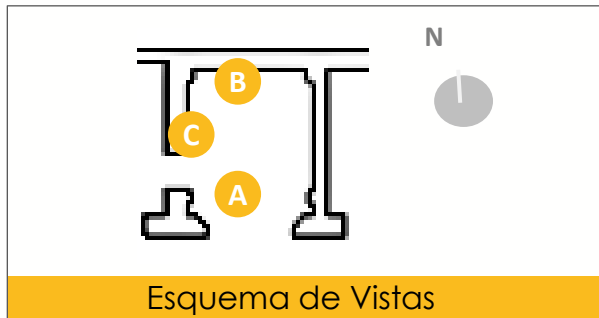
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 117



Esquema de Vistas



Paramento A



Paramento B



Paramento B



Paramento B

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

2.80 / 2.11 / 6.53

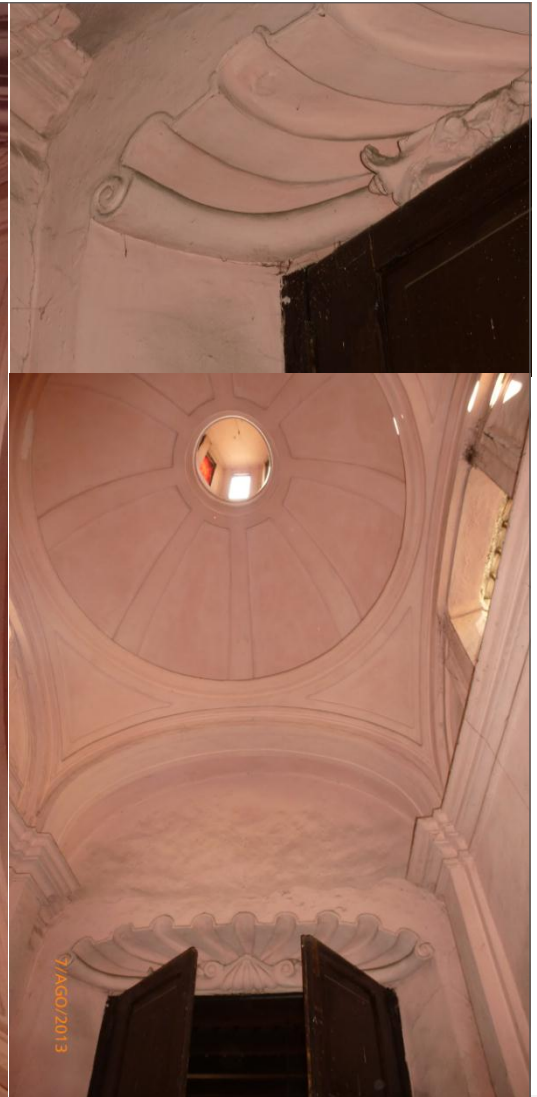
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 117



Detalle de Techo

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

2.80 / 2.11 / 6.53

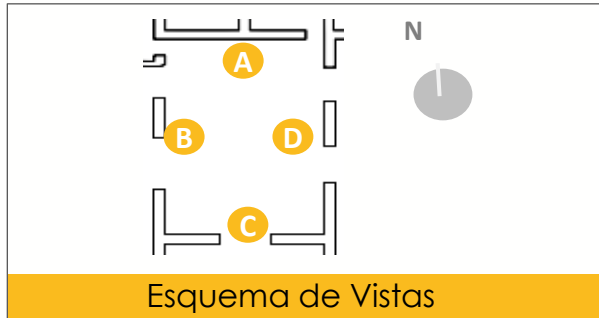
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 114



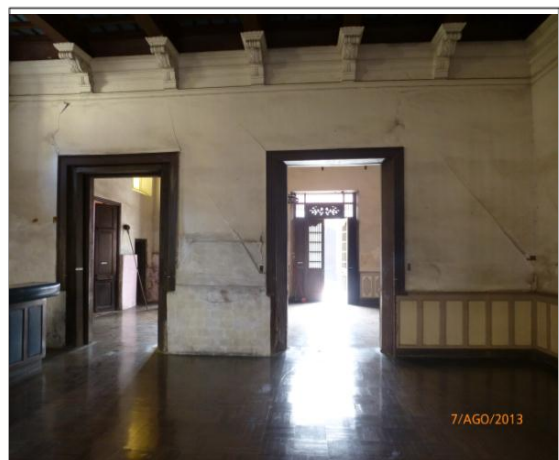
Paramento A



Paramento B



Paramento C



Paramento D

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

6.75 / 9.38 / 5.12

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 114



Vista General

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

6.75 / 9.38 / 5.12

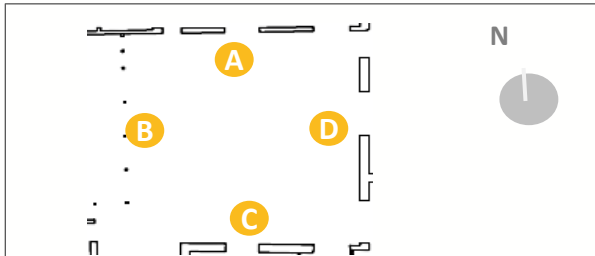
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 112



Esquema de Vistas



Paramento A



Paramento B



Paramento C



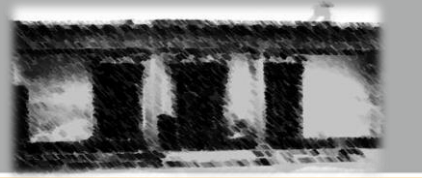
Paramento D

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

11.80 / 11.99

CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 112



Detalle Puerta / Pavimento / Ventana

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

11.80 / 11.99

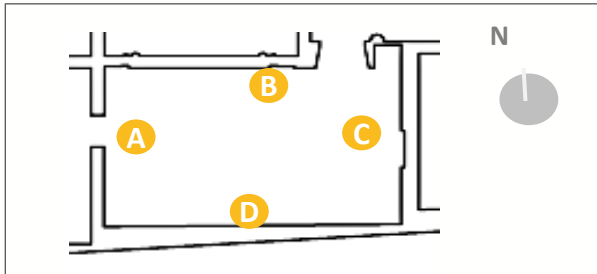
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

AMB - 105



Esquema de Vistas



Paramento A



Paramento B



Paramento C



Paramento D

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros) 10.23 / 6.05 / 6.45

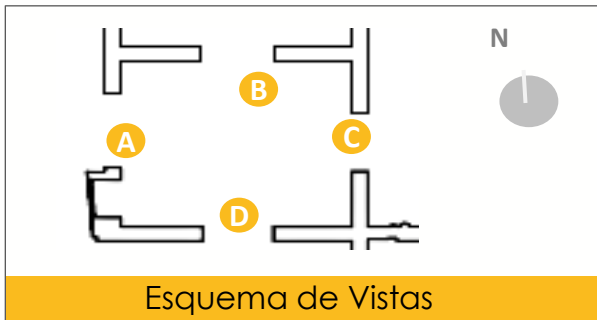
CASONA DE LOS PAZ SOLDÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO



Nº de identificación de ambiente:

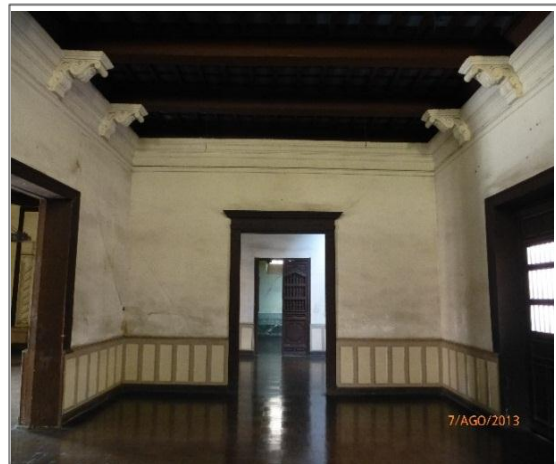
AMB - 113



Esquema de Vistas



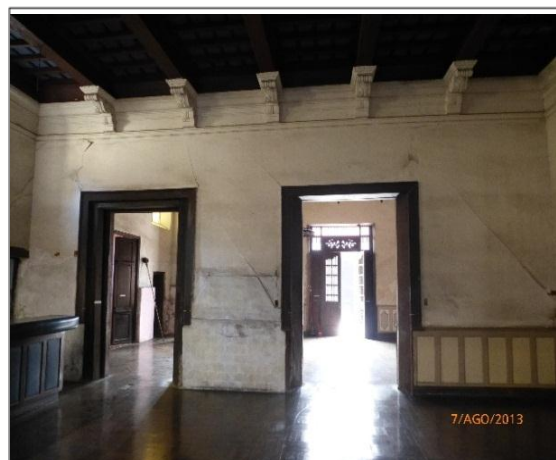
Paramento A



Paramento B



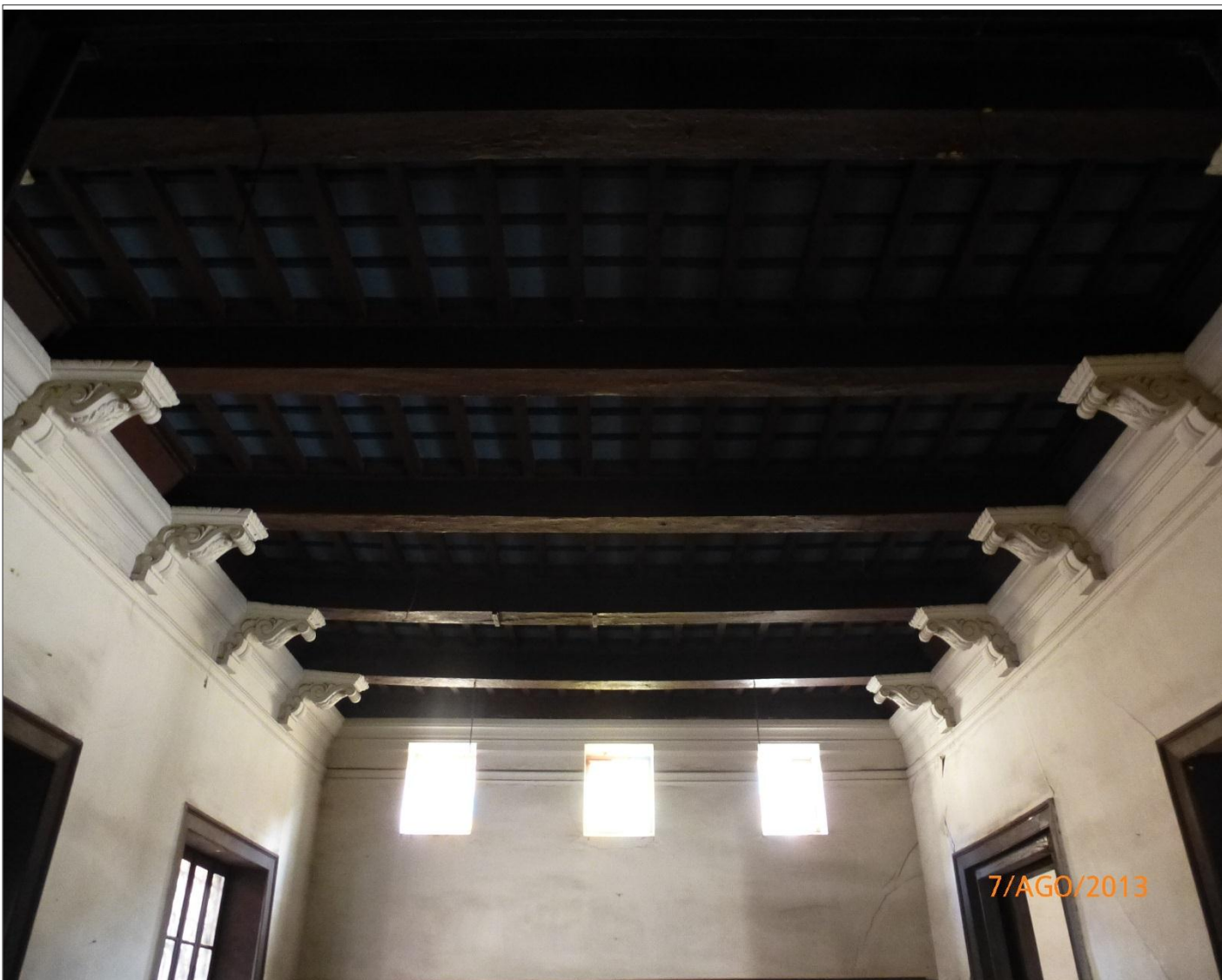
Paramento C



Paramento D

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

6.21 / 5.36 / 5.19



Detalle Techo

DIMENSIÓN DE LA SALA (largo x ancho x alto, en metros)

6.21 / 5.36 / 5.19

GESTIÓN DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DEL INMUEBLE

INFORMES:

Carlos Zevallos Elías

Teléfonos : **(051)999166330**
(051)4273580

Correos: Carlos@grupoillariyperu.com
cazelias@terra.com.pe
info@grupoillariyperu.com

Facebook: **Illariy Illariy**