

illariu

Arquitectura y Restauración

Cortejoso y Coronado / Casar y Montesinos / Mayo



CASONA NEGREIROS

**«Una apuesta por y para el Centro
Histórico de Lima»**

CASA NEGREIROS

UBICACIÓN



Casa Negreiros, está ubicada en el Jr. Azángaro N° 528 – 532 – 536, cercado de Lima.

Condición del inmueble: Patrimonio Cultural de la Nación; declarado monumento, Sector de patrimonio mundial de la Unesco, mediante Resolución Suprema N° 2900 – 72 – ED de fecha 28/12/1972; denominado **Casa Negreiros**

CASA NEGREIROS

DESCRIPCION



Edificio representativo de la arquitectura civil domestica del periodo colonial, edificado hacia fines del siglo XVII y principios del siglo XVIII.

Corresponde a una casa patio, con zaguán y patio alrededor del cual se distribuyen los demás ambientes, construida con muros de ladrillo, adobe y quincha, entepiso y techo de estructura de madera.

La fachada de composición simétrica presenta portada de un solo cuerpo, ventanas de reja con canopio, dos balcones de cajón cerrado y tres balcones volados de antepecho con balaustrada de fierro.

CUADRO DE ÁREAS	
	m ²
Área de terreno	725,42
Área construida Primer nivel	635,11
Segundo nivel	549,69
TOTAL CONSTRUIDA	1.184,80

CASA NEGREIROS

RESEÑA HISTORICA



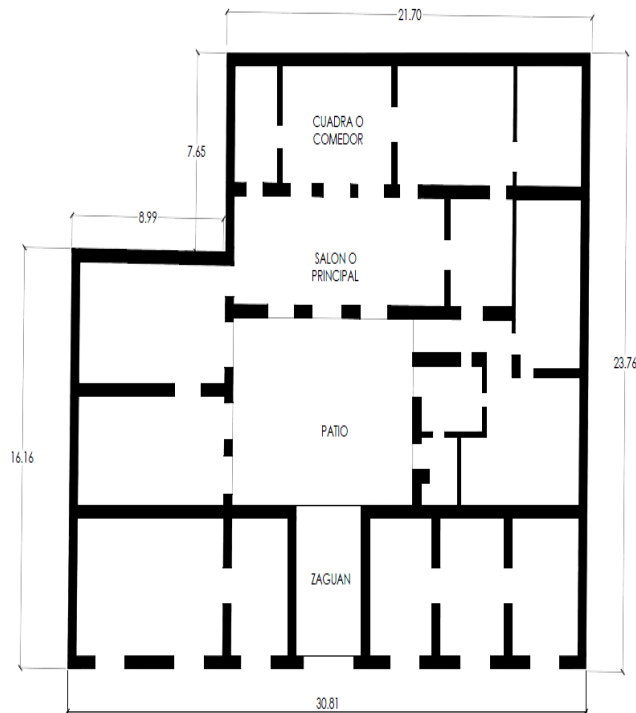
- Los balcones cerrados de cajón son los elementos relevantes de la composición y presentan una ornamentación poco común en Lima, solo repetida en el inmueble de la calle Huallaga 236, aunque con un trabajo ornamental menor.
- El Interior de la casa esta organizada alrededor de un patio; a eje con este y el zaguán se encuentra el salón o principal, y detrás la cuadra o comedor.
- A diferencia del modelo tradicional de casa Limeñas, la casa no tiene corredor lateral por carecer de traspatio.
- Los barandales de hierro de la galería del segundo nivel y las rejas se integran armónicamente al conjunto, aunque fueron agregados en época republicana.
- El mayor interés de esta vivienda reside en la fachada donde las ventanas de reja, los balcones de antepecho y los balcones cerrados componen una fachada simétrica a partir de la portada que se encuentra flanqueada por pilastras que sostienen una elaborada cornisa sobre un vano en arco.



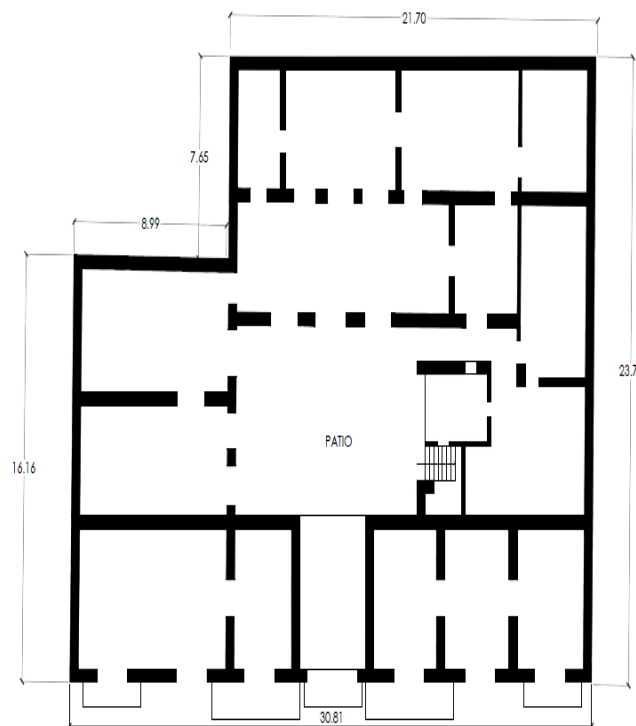
*Revista Lima Centro, Centro Histórico
Illariy 2013*

CASA NEGREIROS

PLANTAS



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



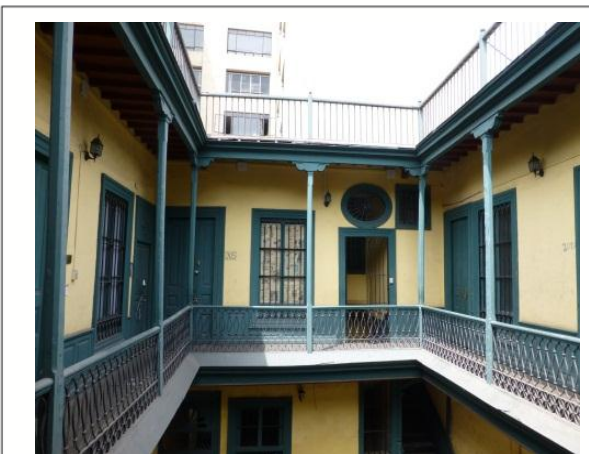
«Una apuesta por y para el Centro Histórico de Lima»



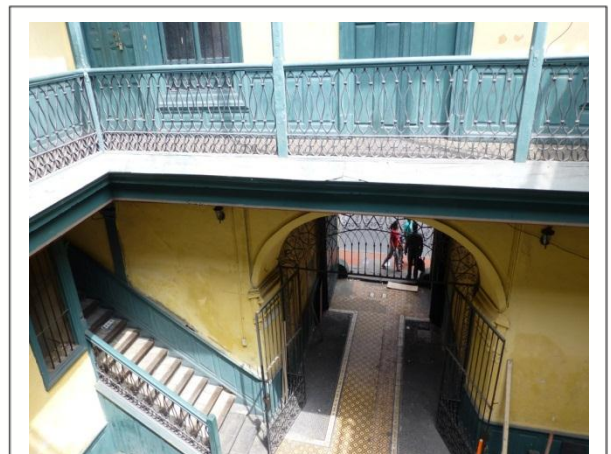
Vista fachada



Vista fachada



Vista pasillo 2º nivel



Vista zaguán y escaleras principales



«Una apuesta por y para el Centro Histórico de Lima»



Vista de escalera principal



Vista pasillo 2º nivel



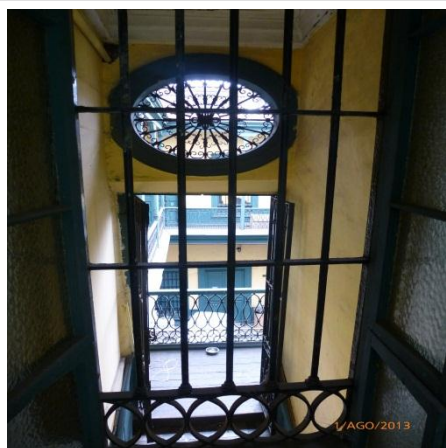
Vista del patio principal



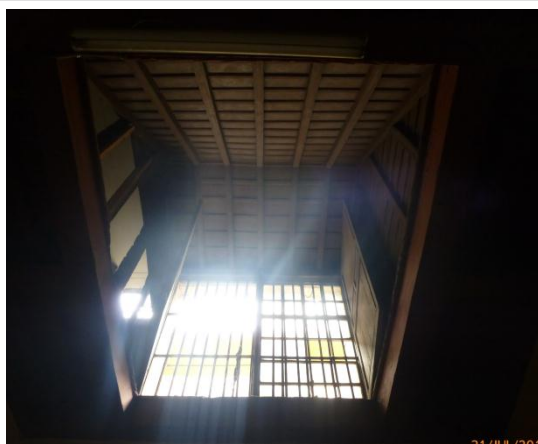
Vista pasillo 2º nivel



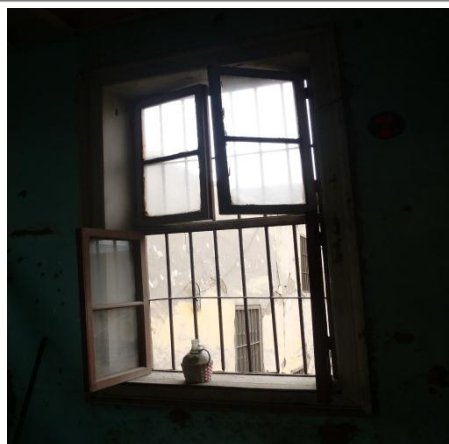
«Una apuesta por y para el Centro Histórico de Lima»



Vista de ventana escalera principal



Vista de teatina



Detalle de ventana



Vista interna del balcón

CASA NEGREIROS

PRECIO DEL INMUEBLE



PRECIO INMUEBLE SIN IMPUESTOS	
S/.	\$
NUEVOS SOLES	DOLARES AMERICANOS
3'579,250.00	1'287,500.00

**Precio por m2 = \$ 1086.68*

**Precios sin incluir IGV*

**Tipo de cambio según el Ministerio de Economía y Finanzas a fecha 06/09/2013*



GESTIÓN DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DEL INMUEBLE

INFORMES:

Carlos Zevallos Elías
Teléfonos : (051)999166330
cazelias@terra.com.pe
cazelias@speedy.com.pe
Info@grupoillariyperu.com

www.grupoillariyperu.com

Jr. Antonio Miró Quesada 191, Of.509, Cercado de
Lima, Lima (Perú)